

Finanzierungsvorschlag

Einfamilienhaus Untere Eienstrasse Ziefen

HypoConsult+
persönlich professionell unabhängig



Bild: Einfamilienhäuser Untere Eienstrasse 4417 Ziefen

Ihr Kaufinteresse

Herzlichen Dank für Ihr Interesse am Kauf eines der vier freistehenden Einfamilienhäuser an der Unteren Eienstrasse in Ziefen.

Holz und modernste Materialien garantieren Ihnen einen hohen Wohlfühlfaktor in Ihrem neuen Heim. Für ein nachhaltig gutes Gefühl bei der Finanzierung zeigen wir Ihnen mit diesem Flyer zwei mögliche Finanzierungen für Ihr neues Einfamilienhaus auf. Diese dienen als Basis für das ausführliche Beratungsgespräch.

Den Innenausbau Ihres Eigenheims können Sie zusammen mit dem Architekten nach Ihren Wünschen gestalten. Ebenso wird Ihre Finanzierung im Rahmen der regulatorischen Vorschriften nach Ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten zusammengestellt.

Finanzierungsvorschlag

Einfamilienhaus Untere Eienstrasse Ziefen

HypoConsult+
persönlich professionell unabhängig

Ihr Finanzierung für Haus D (Muster)

Variante 20% Eigenkapital

| | | |
|------------------------|------|------------------|
| Bareigenmittel | 20% | 202'000 |
| Hypothek | 80% | 808'000 |
| Kaufpreis/Verkehrswert | 100% | <u>1'010'000</u> |

| | Kalkulatorische Kosten Zinssatz 5.00% | Effektive Kosten Zinssatz 1.40% |
|------------------|--|------------------------------------|
| Zinsen | 40'400 | 11'312 |
| Amortisation | 9'427 | 9'427 |
| Unterhaltskosten | 10'100 | 10'100 |
| Total p.a. | <u>59'927</u> | <u>30'839</u> |

Basierend auf den kalkulatorischen Kosten von jährlich CHF 59'927 müssen Sie über ein Bruttoeinkommen von ca. CHF 190'000 verfügen.

Variante 34% Eigenkapital

| | | |
|------------------------|------|------------------|
| Bareigenmittel | 34% | 344'000 |
| Hypothek | 66% | 666'000 |
| Kaufpreis/Verkehrswert | 100% | <u>1'010'000</u> |

| | Kalkulatorische Kosten Zinssatz 5.00% | Effektive Kosten Zinssatz 1.40% |
|------------------|--|------------------------------------|
| Zinsen | 33'300 | 9'324 |
| Amortisation | 0 | 0 |
| Unterhaltskosten | 10'100 | 10'100 |
| Total p.a. | <u>43'400</u> | <u>19'424</u> |

Basierend auf den kalkulatorischen Kosten von jährlich CHF 43'400 müssen Sie über ein Bruttoeinkommen von ca. CHF 136'000 verfügen.

Finanzierungsvorschlag Einfamilienhaus Untere Eienstrasse Ziefen

HypoConsult+
persönlich professionell unabhängig

Ihre Finanzierungsberatung

Sie erhalten von HypoConsult+ eine ausschliesslich auf Ihre Bedürfnisse fokussierte Beratung. Für die Ermittlung der für Sie bestmöglichen Finanzierung stehen grundsätzlich alle Finanzierungsanbieter zur Verfügung. Beides ist nur aufgrund der Unabhängigkeit von HypoConsult+ möglich. Diese garantiert die Tatsache, dass keine Vermittlungsprovisionen von den Finanzierungsanbietern angenommen werden. Sie als Kunde bezahlen im Erfolgsfall die Dienstleistung HypoConsult+.

Lassen Sie sich im **kostenlosen** und unverbindlichen Erstberatungsgespräch von HypoConsult+ überzeugen.



Bild: Einfamilienhäuser Untere Eienstrasse 4417 Ziefen

Ihre Ansprechpartner

Verkauf

OS Immobilien-Treuhand GmbH
Olivier Schweizer
Jurastrasse 27
4053 Basel
+41 61 262 16 16
os@os-immobilien.ch

Architektur

archicafe GmbH
Ruben Rosa
Hauptstrasse 22
4416 Bubendorf
+41 61 902 10 10
r.rosa@archicafe.ch

Finanzierung

HypoConsult+
Dominique Ackermann
Rheingasse 13
4058 Basel
+41 76 331 29 07
ackermann@hypoconsultplus.ch

Bitte beachten Sie, dass die aufgeführten Finanzierungsvarianten unverbindlich sind und keine Finanzierungsgarantie beinhalten.

Finanzierungsvorschlag

Einfamilienhaus Untere Eienstrasse Ziefen

HypoConsult+
persönlich professionell unabhängig

HypoConsult+ Dominique Ackermann

Als Käufer einer Liegenschaft suchen Sie nach der bestmöglichen Finanzierung. Was Sie darunter verstehen basiert auf Ihren Bedürfnisse, Zielen und Wünschen. Wichtig sind dabei Ihre privaten und beruflichen Pläne. Neben Ihrer gegenwärtigen Lebenssituation ist für eine nachhaltig richtige Finanzierung soweit als möglich auch die Zukunft miteinzubeziehen.

Gemeinsam ermitteln wir Ihre Bedürfnisse, bestimmen die optimale Finanzierungsstrategie und leiten daraus die anzufragenden Finanzierungsanbieter ab. Ich erstelle ein aktuelles und vollständiges Kunden- und Liegenschaftsdossier, hole damit Offerten ein und platziere in Ihrem Auftrag die Finanzierung.

Sie beauftragen mich exklusiv und bezahlen nur im Erfolgsfall.

Fachwissen, Erfahrung und Netzwerk bilden die Basis für meine kundenorientierte Dienstleistung. Meine Unabhängigkeit garantiert Ihnen, dass ausschliesslich Ihre Bedürfnisse bei der Ermittlung der bestmöglichen Finanzierung wichtig sind.

Seit 30 Jahren in der Finanzbranche tätig, davon zirka 25 Jahre Liegenschaften finanziert, gestartet als Lehrling via Abteilungsleiter zum Firmeninhaber, vom Kundengespräch bis zur administrativen Abwicklung involviert, fast alle von Liegenschaftsarten hypotheziert, tätig in der gesamten Schweiz und berate die unterschiedlichsten Kunden.

Dominique Ackermann
Ziefen, 24. Juni 2017