

ALLE

Immobilienrisiko in der Schweiz sinkt leicht



06.05.2016 08:03

Der Immobilienmarkt in der Schweiz weist etwas weniger Risiko auf, wie ein Index des Hypothekervermittlers Moneypark zeigt.

Der Schweizer Immobilienmarkt zeigt Konsolidierungstendenzen.
Bild: pixabay.com

Der sogenannte Real Estate Risk Index (RERI) von Moneypark sank im ersten Quartal leicht auf 3,0 von 3,3 Punkten. Die Entspannung sei auf den nur noch moderaten Preisanstieg von Wohneigentum zurückzuführen sowie auf die nach wie vor intakten Konjunkturerwartungen und die immer noch tiefe Arbeitslosigkeit, heisst es in einer Mitteilung vom Freitag.

Der Immobilienmarkt zeige sich solide mit gewissen Konsolidierungstendenzen: Das starke Preiswachstum der vergangenen Jahre habe sich merklich verlangsamt, und gerade bei Luxusimmobilien und Geschäftliegenschaften seien die Preise teilweise merklich zurückgegangen.

Herausforderungen werden indes in der unklaren Umsetzung der Masseneinwanderungsinitiative gesehen. Insbesondere das mittlere Preissegment werde jedoch in den kommenden Jahren noch von der starken Zuwanderung der vergangenen Jahre und dem ungebrochenen Trend der Schweizer zu Wohneigentum profitieren. Neben der Masseneinwanderungsinitiative würden angebots- und nachfrageseitig zudem - zumindest regional - die Auswirkungen der Zweitwohnungsinitiative entscheidend sein, so Moneypark weiter.

Der RERI-Index misst anhand von sechs Subindizes quartalsweise Risiken und Chancen am Immobilienmarkt, wobei er von 1 bis 6 rangiert. Eine steigende Indexzahl weist auf wachsende Risiken am Markt hin.

(AWP)

MEHR ZUM THEMA

-  Mietpreise sinken im April mehr »
-  Immobilien-Aktien schlagen SPI deutlich mehr »

BÖRSE



USD/BRL

[BANK-KONTO eröffnen »](#)

ALLE NEWS

- 16:57 Schüsse auf Journalist Dündar bei Prozess in Istanbul
- 16:48 Aktien New York: Leichte Verluste nach US-Arbeitsmarktdaten
- 16:34 Kanzlei Mossack Fonseca will Veröffentlichung der Panama Papers-Daten verhindern
- 16:30 Aktien New York: Leichte Verluste nach US-Arbeitsmarktdaten

COMMUNITY RATING

Meist gelesen

- 15:07 US-Daten lassen Zinserhöhung in Ferne rücken
- 15:44 SMI nach US-Daten schwach
- 12:00 cash-Leser befürchten eine neue Finanzkrise
- 12:30 So schlug sich der cash Insider im April